

GUT UMSORGT IM ALTER

Wohnen mit Service

*[www.bethanien-stiftung.de/angebote/
seniorenresidenzen](http://www.bethanien-stiftung.de/angebote/seniorenresidenzen)*





Herzlich willkommen in der Bethanien Residenz Haus Kurpfalz

Wohnen mit Komfort und Service – genießen Sie Ihren dritten Lebensabschnitt in seniorenrechtlichen Wohnungen in der Bethanien Residenz Haus Kurpfalz, mit Kontakt zu einer aktiven Hausgemeinschaft.

Zur Lebensqualität trägt die ruhige Lage inmitten der grünen Lunge Wieslochs im Renaturierungsgebiet Leimbach bei. Öffentliche Verkehrsmittel und Geschäfte sind bequem zu Fuß erreichbar.

Das Haus Kurpfalz wurde 2011 nach umfangreichen Modernisierungsarbeiten neu eröffnet. Die Bethanien Residenz Haus Kurpfalz bietet Wohnungen und Programm für Menschen ab 60 Jahren. Neben der Residenz befindet sich das Pflegeheim AGAPLESION HAUS KURPFALZ mit 30 Plätzen im Gebäude.



Sicher in Gemeinschaft

Sie wünschen sich im Alter so lange wie möglich, unabhängig und sicher in Ihren eigenen vier Wänden zu leben, umgeben von vertrauten Möbeln und Erinnerungen? Realisieren Sie sich diesen Wunsch in der Bethanien Residenz Haus Kurpfalz in modernen, barrierefreien Wohnungen. In Gemeinschaft aktiv bleiben, sich sicher und geborgen fühlen: Wir bieten Ihnen seniorengerechtes Wohnen in einer herrlichen Umgebung in zentraler Lage.

Neben dem verbindlichen Grundservice, der Ihren Alltag erleichtert, können Sie zusätzlich zahlreiche Wahlleistungen regelmäßig oder bei Bedarf in Anspruch nehmen. Die Serviceleistungen werden im Auftrag der Bethanien Diakonissen-Stiftung von der AGAPLESION BETHANIE DIAKONIE RHEIN-NECKAR gGmbH erbracht oder vermittelt.

Einzigartiges Alterssicherungsmodell: Das Wohnungsrecht

Die Besonderheit der Seniorenwohnungen in der Bethanien Residenz Haus Kurpfalz liegt im Erwerb eines lebenslangen Wohnungsrechts. Sie genießen damit eigentümerähnliche Sicherheit durch Eintrag ins Grundbuch, können den Vertrag aber auch jederzeit wieder beenden. Sie zahlen am Anfang einen einmaligen Beitrag abhängig von Alter, Geschlecht und Wohnungsgröße. Diese Zahlung garantiert Ihnen, dass Sie so lange bei uns wohnen können, wie es Ihre Gesundheit erlaubt. Gleichzeitig behalten Sie die Flexibilität, das Wohnungsrecht auch zurückgeben zu können.

Vorteile des lebenslangen Wohnrechts

- Keine unerwarteten Preissteigerungen
- Meist deutlich niedrigere Erwerbskosten als beim klassischen Immobilienkauf
- Monatlich mehr Haushaltsgeld durch überschaubare Fixkosten (nur Wohnungsnebenkosten und Servicepauschale)
- Keine Eigentümerverpflichtungen
- Flexibilität durch Kündigungsrecht
- Sicherheit durch Erstattung des „nicht abgewohnten“ Restwertes (auch an Erben)





Ein neuer Lebensabschnitt – mit Lebensqualität und Komfort

Unsere 41 Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen haben gefällige Wohnungsgrundrisse. Sie sind mit modernen Einbauküchen ausgestattet und verfügen über barrierefreie Duscbäder und einen Balkon.

Der Clubraum und die gemütlichen Gemeinschaftsräume sind beliebte Treffpunkte. Abwechslungsreiche Freizeit- und Gesundheitsangebote sorgen für Abwechslung im Alltag. Hierzu gehören unter anderem kulturelle Veranstaltungen wie Konzerte, Filmnachmittage und Vorträge, jahreszeitliche Veranstaltungen sowie Gymnastik und Gedächtnistraining.

Im Erdgeschoss des Hauses sind eine Praxis für Physiotherapie und ein Friseur untergebracht, deren Leistungen Sie bei Bedarf bequem in Anspruch nehmen können.



Wohnen mit Service

In der Bethanien Residenz Haus Kurpfalz leben Sie mit so viel Individualität wie möglich und so viel Hilfe wie nötig.

Ausstattung und Leistungen

- 41 barrierefreie Zwei- und Dreizimmer-Appartements mit Balkon
- 3 Gästezimmer
- Tagsüber besetzte Rezeption (Montag bis Freitag)
- Eigener Clubraum und attraktive Begegnungsräume
- Raum der Stille
- Große Außenanlage mit direktem Zugang zum Naherholungsgebiet entlang des Leimbachs
- Grundservice und zahlreiche Wahlleistungen
- Vermittlung von externen Dienstleistungen
- Beratung und Unterstützung im Krankheits- und Pflegefall
- Seelsorgerliche Betreuung und Andachten
- Abwechslungsreiches Veranstaltungsprogramm
- Pflegebereich im Haus
- Friseur
- Praxis für Physiotherapie



BETHANIEN SENIORENRESIDENZEN

Bethanien Residenz Haus Kurpfalz

Wiesloch

Kontakt

BETHANIEN RESIDENZ HAUS KURPFALZ

Kurpfalzstraße 51

69168 Wiesloch

T (06222) 307 24 – 0

F (06222) 307 24 - 105

E-Mail: info.hkw@agaplesion.de

Stand: 3/2024

